

Pieter Meinersstraat 19

's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

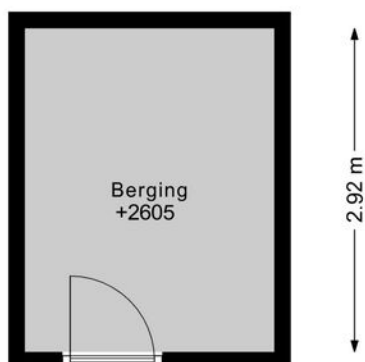




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PIETER MEINERSSTRAAT 19 BERGING

2.25 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart Uw referentie: Piet mein 19



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12346	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
12347	Huisnummer	Sectie X	
12348	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5337	
12349	Voorlopige kadastrale grens		
12350	Administratieve kadastrale grens		
12351	Bedruwing		
Aan de uitdrukking kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			
Voor een eensluidend uitspraak, geadviseerd op 1 november 2024. De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers			

Ruim opgezet en zeer goed onderhouden 4 kamer appartement van ca. 94m² met zonneterras op het zuidwesten! Het appartement is o.a. voorzien van een moderne open keuken, badkamer met ligbad, 1 grote slaapkamer en een 2e slaapkamer of studeerkamer, ruime berging in de onderbouw en een eigen privé parkeerplaats.

Indeling:

Entree via gesloten portiek. Lift of trap naar de eerste verdieping. Entree appartement. Hal met inpandige berging met opstelplaats cv-ketel en meterkast. Lichte L-vormige woon-/eetkamer met de moderne open keuken aan de achterzijde welke is voorzien van een mooi en slank composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koel-/vrieskast, oven en combimagnetron. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met een grote schuifpui naar het zonneterras op het zuidwesten. Achterslaap-/studeerkamer. Badkamer met ligbad, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Separaat toilet. Ruime berging in de onderbouw. Eigen privé parkeerplaats naast het gebouw.

Het appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer!

Algemeen:

Woonoppervlakte 94m²

Inhoud 296m³

Bouwjaar 1974

Energielabel B

CV installatie Vaillant ecoTEC bouwjaar 2023

Kunststofkozijnen met dubbele beglazing

Actieve vereniging van eigenaren € 220,= per maand (incl. collectieve opstalverzekering, KVK, onderhoudsplan)

Beschermd stadsgezicht

Notariskeuze koper, mits binnen het werkgebied Haaglanden

Ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst

Eigen grond

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**